

Số: 184/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 06/2015/KDTMPT ngày 17/09/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-THADS ngày 12/01/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1809027/CTTĐG-VVI ngày 24/9/2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên tại địa chỉ số 6-A14 khu tập thể Bình Khê, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang để thi hành án như sau:

I. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 09, địa chỉ số 6-A14 khu tập thể Bình Khê, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang có diện tích đất là 35,7 m², là đất ở đô thị, thời gian sử dụng lâu dài.

Theo Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Nha Trang thì thửa đất số 431, tờ bản đồ số 09 có 1.7 m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông (chưa có quyết định thu hồi), 34.0 m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị.

+ Tài sản trên đất: Nhà ở 02 tầng, diện tích xây dựng là 35m², diện tích sàn 76,8 m², kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, cửa sắt kéo, hệ thống điện nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh.

Toàn bộ nhà, đất tại địa chỉ nêu trên đã được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền trên đất số BK 096766, số vào sổ cấp GCN: CH00631/22360 cấp ngày 13/08/2012 cho ông Nguyễn Minh Phụng và bà Lê Thị Thu Thảo.

2. **Giá khởi điểm:** Tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: **1.801.142.000đ đ**
(một tỷ tám trăm linh một triệu một trăm bốn hai nghìn đồng).

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 10 ngày kể, từ ngày Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Thi hành án;
- Lãnh đạo Cục (để b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu hồ sơ + VT;



Nguyễn Xuân Quang